



## COMUNE DI CIRO' MARINA

(Prov. di Crotone)

AREA TECNICA – EDILIZIA URB. PATR.

Area Tecnica n. 44 del 13 .07.2020

<b>DETERMINAZIONE N. 315 del 13 /07/2020</b>	
<b>OGGETTO</b>	<b>Liquidazione per fitto locali adibiti a scuola materna statale sita in via Gozzano canone dal 01 luglio a 31 dicembre 2020.</b>

### II RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**Premesso che :**

- il Comune ha preso in locazione un immobile da adibire a scuola primaria in un quartiere sprovvisto di aule scolastiche comunali;

-, è stato stipulato regolare contratto di fitto con il Sig. Affatato Vincenzo in data 4 maggio 1982 rep. nr. 9 nel quale si stabiliva di prendere in locazione i locali siti in Cirò Marina riportati al catasto al foglio n. 20 part. 412 sub , 9 vani di Via Gozzano per mq. 209 per adibirli a scuola;

**-Con** determinazione n. 218 del 22.05.2012, si stabiliva di aggiornare il canone di fitto dei locali di proprietà del Sig. Affatato Vincenzo ad €. 650,00 , con decorrenza maggio 2012 fermo restando gli altri patti e condizioni di cui al succitato contratto ed adeguare lo stesso, per il periodo gennaio/aprile 2012 ad €. 504,02 quale adeguamento Istat e si impegnava la somma di €. 7.216,08 al cap. 281010 al bilancio 2012 e la somma di €. 7.800,00 per l'anno 2013 e seguenti;

**che** il Comune sta ancora utilizzando detti locali fermo restando l'importo del fitto annuo;

**che** con determina n. 328 del 01/07/2019 è stato liquidato l'affitto dal 01 luglio al 31 dicembre 2019;

**-Considerato** che necessita liquidare la somma complessiva di €. 3.900,00, per il canone di locazione per il periodo che va **dal 01 luglio a 31 dicembre 2020**, per l'affitto dei locali adibiti a scuola materna statale siti in via Gozzano;

-che la somma è prevista in apposito capitolo di bilancio, la cui approvazione e successive variazioni, senza la necessità' di ulteriori atti, costituisce impegno sui relativi stanziamenti per le spese dovute per contratti di somministrazione riguardanti prestazioni continuative, nei casi in cui l'importo dell'obbligazione sia definita contrattualmente;

**Visto** l'art. 163, comma 3, del Decreto Legislativo n° 267/2000 che autorizza l'esercizio provvisorio sino all'adozione della deliberazione di approvazione del bilancio;

**Visto** il comma 1 dell'art. 163 del Decreto succitato che stabilisce la misura mensile delle spese effettuabili;

**Dato atto** che la spesa non è frazionabile in dodicesimi;

**Ritenuto** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147 bis del D.Lgs. n.267/2000;

**Verificato** che ai sensi e per gli effetti dell'art. 6 bis L. n.241/90, introdotto dall'art. 1, comma 41, della legge 07/11/2012, n. 190, non si rilevano conflitti di interessi, anche potenziale, relativamente al procedimento di cui all'oggetto;

- **Acquisito** il visto di regolarità contabile apposto dal Responsabile dell'Area Economico finanziaria ai sensi dell'arte. 151 , comma 4 del T.U. approvato con D.Lgs N. 267/2000;

- **Visto** il regolamento Comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

- **Visti** gli artt. 183 e 184 del citato T.U. approvato con D.lgs 267/2000;

○ **Vista la nota dell'ufficio tributi prot. n. 4888 del 03.03.2020 relativa alla regolarizzazione della posizione contributiva del richiedente.**

### **DETERMINA**

- **La premessa** in narrativa è parte integrante del dispositivo;

- **Liquidare** al Sig. Affatato Vincenzo, la somma complessiva di €. 3.900,00 , quale canone di locazione per il periodo che va **dal 01 luglio a 31 dicembre 2020**, per l'affitto dei locali adibiti a scuola materna statale siti in via Gozzano ;

- **Imputare** la spesa sul capitolo 1020 gestione bilancio esercizio provvisorio 2019;

-**Autorizzare** il servizio finanziario all'emissione del relativo mandato sulla Banca Intesa San Paolo codice IBAN: IT49 Z 01010 42530 10000000 3052 ;

-**Dare** atto che il presente provvedimento diventa esecutivo all'atto dell'approvazione del visto di regolarità contabile in esecuzione dell'art. 151, 4° comma, del T.U. approvato con D.Lgs n. 267/2000;

**Attestare** la regolarità e la correttezza del presente atto, ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'articolo 147bis del D.Lgs. n.267/2000;

**Disporre** che il presente atto venga pubblicato all'albo pretorio on-line di questo Comune, ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale;

**Disporre**, altresì, che copia del presente atto sia trasmesso, a cura dell'Ufficio di Segreteria Generale, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, agli uffici interessati, nel mentre la trasmissione ai soggetti esterni avverrà a cura di questo Ufficio:

al Servizio di Ragioneria, ai sensi del comma 3 dell'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

Il Responsabile del Servizio  
f.to Ing Marino Giuseppe

# COMUNE DI CIRO' MARINA

(Prov. di Crotone)

\*\*\*\*\*

## VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE-ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA

Det n. del

Sulla presente determinazione:

**SI APPONE**, ai sensi dell'articolo 151, comma 4, e 147 bis, comma 1, D.Lgs. 267/2000, il visto di regolarità contabile con attestazione della copertura finanziaria.

**Si attesta** l'avvenuta registrazione del seguente impegno di spesa:

Importo	Missione	Programma	Titolo	Macro Aggregato	Riferimento bilancio	Capitolo/Azione	Conto Finanziario	Registrato impegno n°
3.900,00	1	11	1	3	2020	1020	2020	

**Si attesta** l'avvenuta registrazione della seguente diminuzione di entrata :

Descrizione	Importo €	Capitolo	Azione	Pre-Acc.	Acc.
	3.900,00	1020			

**Si verifica** altresì, ai sensi dell'art. 9 D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa.-

Data

09.07.2020

Il Responsabile dell'Area Finanziaria  
f.to Dott. Nicodemo

Tavernese

\*\*\*\*\*

### **REGISTRO GENERALE**

La presente determinazione viene annotata nel registro generale delle determinazioni, in data 13/07/2020 ai sensi del comma 2 dell'articolo 36 del vigente Regolamento di Contabilità.-

L'Ufficio Segreteria Generale

\*\*\*\*\*

### **AFFISSIONE**

La presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio on-line di questo Comune, in data 13/07/2020 R.A.P. N 673 ai sensi dell'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n.69 e successive modificazioni e integrazioni, nonché del vigente regolamento comunale, e vi resterà per 15 giorni consecutivi (comma 1, dell'art.124, Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267).-

L'addetto alla pubblicazione  
f.to Francesco Valente